## Entre mer et montagne

Estimer - Vendre Acheter- Louer



Tél. 06 16 83 13 83

contact@rapimmo.com riviera-arrierepaysimmobilier.com

## 790 000 €

Achat maison 9 pièces

Surface : 300 m<sup>2</sup>
Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>
Surface terrain : 80041 m<sup>2</sup>
Année construction : 1900

Exposition : Sud Vue : Verdure

Eau chaude : Individuelle Couverture : Tuiles

Prestations:

Terrasse : 260 m², Piscine, Calme et ensoleillé, Transport : Bus zou ligne 612,

Garage: 35 m², Terrain arboré

6 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

2 garages

12 parkings

1 cave

## Informations légales

790 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



## Maison 15 Contes

\*SOUS OFFRE ACCEPTÉE\* CONTES à 35 minutes de MONACO et du centre-ville de NICE : Propriété de huit hectares exposée sud, située dans un environnement privilégié calme et verdoyant, sans voisins proches et sans vis-à-vis. La propriété dispose de quatre bassins de récupération d'eau de source, un raccordement au réseau d'eau potable et un ruisseau longe le terrain. Deux habitations à l'architecture provençale offrant 300m² habitable et 260 m² de terrasses, une Piscine 11X5 avec plage autour et un garage double de 35 m² avec grenier audessus. La Maison principale mesure 233 m² habitable : Entourée de terrasses pour profiter d'un ensoleillement idéal à chaque moment de la journée. Pour vous accueillir une belle entrée avec escalier central, un salon de 41 m² avec cheminée, une cuisine avec salle à manger donnant sur une terrasse couverte de 50 m², quatre grandes chambres dont une avec salle d'eau privative et une salle de bains avec douche et...

Classe énergie (dpe): F - Emission de gaz à effet de serre (ges): F Coûts énergie annuel de 4372 à 5916 € (année d'estimation 2021) Document non contractuel - 25/04/2025





