

795 000 €

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 198 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2115 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1955**

**Exposition : Sud**

**Vue : Verdure**

**Eau chaude : Solaire**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Transport : Bus et train, Ecoles et commerces, Abri cuisine d'été : 25 m<sup>2</sup>, Abri buanderie: 16 m<sup>2</sup>, Atelier : 17 m<sup>2</sup>, Cave : 6 m<sup>2</sup>, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Canal d'arrosage

5 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

4 toilettes

6 parkings

2 caves

**Informations légales**

795 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 57 Saint-Martin-du-Var**

**\* EXCLUSIVITÉ \* Saint Martin du Var** : Sur un terrain plat de 2115 m<sup>2</sup>, entièrement clôturé grillage rigide, arboré de fruitiers agrumes et d'oliviers entretenus. Propriété en très bon état comprenant, une première maison composée : – Au rez-de-chaussée : Un appartement de trois pièces terrasse, caves, ateliers et cuisine d'été fermée. – Au 1er étage : Un appartement de trois pièces avec véranda et balcon. Et une seconde maison comprenant : Un logement indépendant de deux pièces avec véranda, terrasse et stationnements. Eau potable du réseau + eau d'arrosage du canal + forage, tout-à-l'égout, cumulus couplé à un système solaire. Pour plus d'informations, de photos ou organiser une visite, contactez Cyril LHUILIER gérant de l'agence RIVIERA ARRIÈRE-PAYS IMMOBILIER. Les honoraires d'agence appliqués sur ce bien sont à la charge du vendeur.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1980 à 2720 € (année d'estimation 2021,2022,2023)  
Document non contractuel - 12/08/2025

