Entre mer et montagne
Estimer - Vendre
Acheter- Louer

RIVIERA ARRIÈRE PAYS IMMOBILIER

Tél. 06 16 83 13 83
contact@rapimmo.com
riviera-arrierepaysimmobilier.com

395 000 €

Achat maison
6 pièces
Surface : 125 m²
Surface séjour : 20 m²
Surface terrain : 2043 m²
Année construction : 1940
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Tuiles
Prestations :
Calme absolu, Vue Panoramique, Terrasse : 32 m², Atelier, Cheminée, Suite parentale, Double vitrage, Cuisine salle à manger avec cheminée, Buanderie, Four à pain à bois

5 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
2 salles de douche
3 toilettes
4 parkings
1 cave

Informations légales
395 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison 53 La Penne

* EXCLUSIVITÉ * La PENNE à 1h10min de l'aéroport de NICE, des plages et des pistes de ski : Dans un environnement Calme et verdoyant avec Vue panoramique sur les montagnes. Maison lumineuse en pierre entièrement rénovée avec de beaux matériaux de 126m² habitable, plus cave, atelier et terrasses, sur un terrain plat piscinable de 2000m² exposé SUD. L'habitation dispose d'un salon, une cuisine salle à manger avec cheminée insert donnant sur une grande terrasse, quatre chambres dont une avec salle de douche/WC privative en pierre de travertin, une salle de bains baignoire sabot avec WC et une salle d'eau avec douche et WC en pierre de travertin, un bureau et une buanderie. Et une terrasse couverte avec four à pain ancien en état d'usage. L'assainissement individuel est conforme et aux normes en vigueur. La Penne est un charmant village niché dans le Parc Naturel Régional des Préalpes d'Azur, un magnifique paysage de forêts, de collines,...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 12/07/2025