

Entre mer et montagne

Estimer - Vendre  
Acheter - Louer



Tél. 06 16 83 13 83

contact@rapimmo.com  
riviera-arrièrepaysimmobilier.com

250 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 122 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1700 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Exposition SUD, Jardin 1700 m<sup>2</sup> arboré, Double vitrage, Cheminée, foyer ouvert, 3 Chambres de plain-pied +, 2 chambres avec SDE R+1, Buanderie, Garage, Cave en rez-de-jardin

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Informations légales

1 cave

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 93 Braux**

BRAUX à 1 h 25 de l'aéroport de NICE : Nous vous proposons à la vente une maison exposée SUD bénéficiant d'une belle vue dégagée, sur un terrain arboré de 1700m<sup>2</sup>. Sans route bruyante à proximité. L'habitation de 122m<sup>2</sup> comprend, un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour avec cheminée donnant sur une belle terrasse couverte exposée SUD, un couloir déversant une salle de bains avec WC, cinq chambres dont deux avec leur salle de douche avec WC, une buanderie et un garage de 20 m<sup>2</sup> supplémentaire directement accessible par la buanderie. Et un atelier avec deux fenêtres et une porte fenêtre donnant sur le jardin. Pour plus d'informations, de photos ou organiser une visite, contactez Cyril LHUILIER de l'agence RIVIERA ARRIÈRE-PAYS IMMOBILIER. Les honoraires d'agence appliqués sur ce bien sont à la charge du vendeur.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 4130 à 5640 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 02/01/2026



Riviera Arrière Pays Immobilier - Les Blanqueries, 975 Lavancia - 06260 Puget-Théniers  
T. +33 (0)6 16 83 13 83 - contact@rapimmo.com - www.riviera-arrièrepaysimmobilier.com

SIRET 981 354 376 00015 - RCS 981 354 376 - Document non contractuel