

250 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 122 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1700 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Exposition SUD, Jardin 1700 m² arboré, Double vitrage, Cheminée, foyer ouvert, 3 Chambres de plain-pied +, 2 chambres avec SDE R+1, Buanderie, Garage, Cave en rez-de-jardin

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Informations légales

13 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 93 Braux

BRAUX à 1 h 25 de l'aéroport de NICE : Nous vous proposons à la vente une maison exposée SUD bénéficiant d'une belle vue dégagée, sur un terrain arboré de 1700m². Sans route bruyante à proximité. L'habitation de 122m² comprend, un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour avec cheminée donnant sur une belle terrasse couverte exposée SUD, un couloir déversant une salle de bains avec WC, cinq chambres dont deux avec leur salle de douche avec WC, une buanderie et un garage de 20 m² supplémentaire directement accessible par la buanderie. Et un atelier avec deux fenêtres et une porte fenêtre donnant sur le jardin. Pour plus d'informations, de photos ou organiser une visite, contactez Cyril LHUILIER de l'agence RIVIERA ARRIÈRE-PAYS IMMOBILIER. Les honoraires d'agence appliqués sur ce bien sont à la charge du vendeur.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 4130 à 5640 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 02/01/2026

