

570 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 2829 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Lauze

Prestations :

Vue panoramique, Calme, Jacuzzi,
Logement touristique : , Bulle et maison 3
pièces, Double vitrage, Atelier et abris de
jardin, Arrosage automatique, 1 Poêle à
granules, 2 Poêles à bois

4 chambres

4 terrasses

4 salles de douche

4 toilettes

3 parkings

1 cave

Informations légales

570 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 71 Roure

*** EXCLUSIVITÉ * À ROURE 06420, à seulement 1h10 de l'aéroport de Nice et 40 minutes des stations de ski d'Auron et Isola 2000 : Sur un terrain de 2 829 m² situé en position dominante, cette propriété bénéficie d'une vue panoramique à couper le souffle. Elle comprend deux maisons en pierre en excellent état exposées sud (105 m² et 60 m²), ainsi qu'un hébergement insolite : Une bulle de 20 m², isolée et chauffée avec un poêle à pellets. Ces logements accueillent une clientèle fidèle en toute saison. Chaque chalet dispose de deux chambres avec salle d'eau et WC privés, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour chaleureux, agrémenté d'un poêle à bois idéalement placé pour profiter d'une flambée tout en admirant la vue. Les terrasses, quant à elles, sont parfaites pour se détendre ou partager un dîner sous les étoiles. En vous rapprochant de la bulle, vous découvrirez un espace suspendu entièrement équipé, idéal pour un...**

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1630 à 2260 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 04/11/2025

