

Entre mer et montagne

Estimer - Vendre
Acheter - Louer



Tél. 06 16 83 13 83

contact@rapimmo.com
riviera-arrierepaysimmobilier.com

790 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 148 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 800 m²

Année construction : 1948

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Arbres fruitiers, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 caves

Informations légales

790 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 63 Nice

NICE - LE RAY : Située dans une impasse à l'écart du bruit et de l'agitation du centre-ville. Maison individuelle en bon état comprenant 6 pièces de 145 m², exposée sud, élevée d'un étage sur rez-de-chaussée bénéficiant d'une belle vue dégagée sur la verdure et la mer. Entourée d'un vaste jardin plat, clôturé et arboré de fruitiers et d'agrumes. La maison est équipée d'un système de climatisation réversible, elle est accordée au tout-à-l'égout, elle dispose d'une cave, un garage et de plusieurs stationnements. Pour plus d'informations, de photos ou organiser une visite, contactez Cyril LHUILIER gérant de l'agence RIVIERA ARRIÈRE-PAYS IMMOBILIER. Les honoraires d'agence appliqués sur ce bien sont à la charge du vendeur.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2780 à 3850 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 14/10/2025



Cyril LHUILIER, votre agent
immobilier spécialisé
dans votre secteur
DEPUIS
15 ANS

RIVIERA
ARRIÈRE PAYS
IMMOBILIER

ESTIMER | VENDRE | ACHETER | LOUER

« Entre mer et montagne »

06 16 83 13 83

riviera-arrierepaysimmobilier.com

Riviera Arrière Pays Immobilier - Les Blanqueries, 975 Lavancia - 06260 Puget-Théniers
T. +33 (0)6 16 83 13 83 - contact@rapimmo.com - www.riviera-arrierepaysimmobilier.com

SIRET 981 354 376 00015 - RCS 981 354 376 - Document non contractuel