

266 000 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Exposition : Sud

Vue : Village

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée Insert

4 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Informations légales

266 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Maison de village 34 Gilette

Gilette : Idéalement situé à proximité des stationnements, commerces et écoles du village. Maison de village exposée sud et lumineuse comprenant six pièces principales et une cave. Les façades sont en bon état et la rénovation de la toiture sera réalisée avant la vente. Au Rez-de-chaussée : Une cuisine aménagée pouvant être ouverte sur le salon avec cheminée insert. Au 1er étage : Deux chambres, un bureau ou petite chambre et une salle de douche avec WC. Au 2ème étage : Un salon avec kitchenette ou grande chambre, une salle d'eau avec WC et une petite chambre. Pour plus d'informations, de photos ou organiser une visite, contactez Cyril LHUILIER gérant de l'agence RIVIERA ARRIÈRE-PAYS IMMOBILIER. Les honoraires d'agence appliqués sur ce bien sont à la charge du vendeur.

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 3070 à 4210 € (année d'estimation 2021,2022,2023)  
Document non contractuel - 25/04/2025

