

Entre mer et montagne

Estimer - Vendre  
Acheter - Louer



Tél. 06 16 83 13 83

contact@rapimmo.com  
riviera-arrièrepaysimmobilier.com

240 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 93 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 720 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989-2000**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**Etat intérieur : Bon**

**Etat extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Studio indépendant 23.32 m<sup>2</sup>, Maison individuelle et calme, Abri voiture, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Jardin plat et clôturé, Abri de jardin, Commerces et transports en...

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

2 caves

Informations légales

240 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 77 Entrevaux**

\* EXCLUSIVITÉ \* Entrevaux : Maison individuelle 4 pièces de 70m<sup>2</sup> habitables plus un studio de 23m<sup>2</sup> sur 720 m<sup>2</sup> de terrain plat, arboré et clôturé, bénéficiant d'une jolie vue sur la citadelle d'Entrevaux. Au Rez-de-jardin : Salon avec poêle à bois et cuisine ouverte aménagée s'ouvrant sur une terrasse, une chambre et une buanderie. ET Un studio indépendant avec terrasse complète l'ensemble. À Étage : Deux chambres et une salle de douche avec WC. Équipements : Raccordée au tout-à-l'égout Abri voiture Fenêtres en PVC double vitrage Climatisation réversible dans la maison principale et le studio. Proche des commerces et transports en commun. Pour plus d'informations, de photos ou organiser une visite, contactez Cyril LHUILIER de l'agence RIVIERA ARRIÈRE-PAYS IMMOBILIER. Les honoraires d'agence appliqués sur ce bien sont à la charge du vendeur

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 910 à 1320 € (année d'estimation 2021.2022.2023)

Document non contractuel - 20/12/2025



Riviera Arrière Pays Immobilier - Les Blanqueries, 975 Lavancia - 06260 Puget-Théniers  
T. +33 (0)6 16 83 13 83 - contact@rapimmo.com - www.riviera-arrièrepaysimmobilier.com

SIRET 981 354 376 00015 - RCS 981 354 376 - Document non contractuel