

Entre mer et montagne

Estimer - Vendre
Acheter - Louer

Tél. 06 16 83 13 83

contact@rapimmo.com
riviera-arrierepaysimmobilier.com

280 000 €

Achat chalet

4 pièces

Surface : 81 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 3024 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Calme, Séjour avec Cheminée insert,
Chambre avec Salle d'eau..., Terrasse : 12
m², Sous-sol avec Buanderie : 15m²,
Garage : 19 m², Caves : 10 m², Atelier : 4
m², 2 Abris de jardin, 2 Buchet

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 caves

Informations légales

280 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Chalet 33 Villeneuve-d'Entraunes

VILLENEUVE D'ENTRAUNES : Dans un petit hameau de montagne situé à 1300 m d'altitude et 40 minutes de la station de ski de VALBERG. Ce véritable chalet en bois de mélèze bénéficie d'un environnement privilégié, avec un terrain de 3 000 m² aménagé avec un bel espace cuisine d'été, un garage et plusieurs abris de jardin et caves. Pour vous accueillir, un sas avec de nombreux rangements puis un joli hall d'entrée desservant, une grande cuisine séparée et aménagée, un salon avec cheminée insert donnant sur terrasse exposée SUD pour profiter du panorama, une chambre parentale donnant sur la terrasse avec salle d'eau et WC et une deuxième salle d'eau avec WC. À l'étage : Une chambre et deux petites chambres pouvant être réunies. Et un sous-sol avec buanderie, rangements et atelier accessible depuis le hall d'entrée. Pour plus d'informations, de photos ou organiser une visite, contactez Cyril LHUILIER gérant de l'agence RIVIERA ARRIÈRE-PAYS...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 2180 à 3010 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 25/04/2025

