

Entre mer et montagne

Estimer - Vendre
Acheter - Louer

Tél. 06 16 83 13 83

contact@rapimmo.com
riviera-arrierepaysimmobilier.com

180 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 81 m²

Surface séjour : 13 m²

Surface terrain : 762 m²

Année construction : Avant 1948

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Vue dégagée, Terrasse : 7 m², Calme,
Double vitrage, Toitures neuve, Equipée
d'une installation domotique, Pièce
d'habitation attenante à rénover : 17m²,
Atelier : 10,07 m², Cave voutée : 16,55 m²,
Cave : 21,20 m²

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 caves
Informations légales

180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison de village 36 Villars-sur-Var

SOUS OFFRE ACCEPTÉE Villars-sur-Var : À 15 mètres des stationnements gratuits. Confortable maison de village, mitoyenne par un côté et rénovée de 81 m² loi Carrez. Aucun sans vis-à-vis, toiture neuve et terrasse exposée sud pour profiter de la vue panoramique sur les toits du village et les montagnes. Au rez-de-chaussée : Une belle entrée avec placards, WC suspendu indépendant et salle de bains. Au 1er étage : Une chambre, cuisine aménagée avec poêle à granule communiquant avec salon lumineux donnant sur la terrasse. Au 2ème étage : Deux chambres et une salle de douche avec WC suspendu. Possibilité d'agrandir la surface habitable en rénovant une pièce attenante de 17 m² et 3,5 m sous-plafond. Une cave voutée de 16 m² en sous-sol, une remise de 21 m² en rez-de-chaussée et un atelier de 10 m² en rez-de-chaussée. Une maison reposante avec beaucoup de dépendances pour du rangement ou différents aménagements. Et un terrain non...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 680 à 970 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 25/04/2025



Riviera Arrière Pays Immobilier - Les Blanqueries, 975 Lavancia - 06260 Puget-Théniers
T. +33 (0)6 16 83 13 83 - contact@rapimmo.com - www.riviera-arrierepaysimmobilier.com

SIRET 981 354 376 00015 - RCS 981 354 376 - Document non contractuel