

175 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 8405 m²

Année construction : 1969

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

jardin : 1000 m², Atelier : 39 m², Vue
Panoramique, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

175 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 73 Utelle

*** EXCLUSIVITÉ * UTELLE Saint Jean la Rivière : Chalet 4 pièces de 73,22 m² habitables sur 8 405 m² de terrain** Situé en position dominante, ce chalet exposé sud/ouest offre une vue panoramique imprenable sur la vallée de la Vésubie. Rez-de-jardin : Salon ouvrant sur une terrasse, cuisine, chambre, bureau, salle de douche, WC indépendant. Étage : Une chambre, mezzanine aménageable en troisième chambre. Un atelier de 39 m² complète l'ensemble. Équipements : Raccordement au réseau d'eau potable et à l'électricité Fenêtres en PVC double vitrage Travaux récents effectués Toiture à prévoir (devis disponible) Pour plus d'informations, de photos ou organiser une visite, contactez Cyril LHUILIER de l'agence RIVIERA ARRIÈRE-PAYS IMMOBILIER. Les honoraires d'agence appliqués sur ce bien sont à la charge du vendeur

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 14/10/2025

