

Entre mer et montagne

Estimer - Vendre
Acheter - Louer



Tél. 06 16 83 13 83

contact@rapimmo.com
riviera-arrièrepaysimmobilier.com

310 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 122 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1704 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrain plat et clôturé, Cheminée Insert,

Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Informations légales

310 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 88 Puget-Théniers

PUGET-THENIERS : Maison individuelle de 122 m² exposée SUD, comprenant 4 pièces principales ainsi qu'un garage attenant, l'ensemble édifié sur un terrain plat, clôturé et arboré de 1700m². Au rez de jardin : Pour vous accueillir un spacieux hall d'entrée avec placard desservant, une cuisine récemment aménagée / équipée, ainsi qu'un séjour de 30 m² avec cheminée insert offrant un accès direct à une terrasse couverte et au jardin. Un couloir menant vers la partie nuit dessert, un WC indépendant, une salle de douche, une chambre avec placard ainsi qu'une chambre parentale avec sa salle de bain et WC. Un garage de 20m². À l'étage : Une troisième chambre avec sa terrasse couverte. Les honoraires d'agence appliqués sur ce bien sont à la charge du vendeur. Pour plus d'informations, de photos ou organiser une visite, contactez Cyril LHUILIER de l'agence RIVIERA ARRIÈRE-PAYS IMMOBILIER.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 2760 à 3800 € (année d'estimation 2021,2022,2023)

Document non contractuel - 25/01/2026



Riviera Arrière Pays Immobilier - Les Blanqueries, 975 Lavancia - 06260 Puget-Théniers
T. +33 (0)6 16 83 13 83 - contact@rapimmo.com - www.riviera-arrièrepaysimmobilier.com

SIRET 981 354 376 00015 - RCS 981 354 376 - Document non contractuel