

560 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 162 m²

Surface séjour : 46 m²

Surface terrain : 2300 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cuisine d'été, Parc arboré, Poêle à bois
pierre ollaire, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

3 parkings

1 cave

Informations légales

560 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 66 La Croix-sur-Roudoule

Dans l'arrière-pays Niçois à 1h de Nice et des pistes de ski, et seulement 15 minutes des commerces de PUGET-THENIERS. Propriété d'exception de 2300 m² entouré de nature, sur laquelle est édifiée une maison en pierres d'une superficie de 162 m². Elle se compose d'un vaste séjour cathédral ouvert sur une spacieuse cuisine/salle à manger donnant sur un patio à ciel ouvert créé dans d'anciennes ruines avec cuisine d'été, un four à pains et un barbecue, 3 chambres dont une suite parentale avec solarium son dressing et une belle salle de bains art déco avec douche et baignoire. De vastes dépendances voutées étendent la superficie de la maison avec une laverie, cave à vins un atelier et un garage. Magnifiquement exposée cette propriété vous offre un espace extérieur exceptionnel avec un accès direct à la rivière dans le contre bas du terrain. Idéal pour les amoureux de la tranquillité et de la nature, ce bien offre une belle évasion loin de...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2635 à 3565 € (année d'estimation 202120222023)
Document non contractuel - 28/10/2025

