

460 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 119 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 1133 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Jardin plat et arboré, Séjour avec terrasse et vue verdure, Environnement Calme, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 caves

Informations légales

460 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 56 Entraunes

*** EXCLUSIVITÉ *** Entraunes à 1H45 de l'aéroport de NICE ou 35 minutes de la Station de Valberg : Situé en position dominante, Chalet exposé plein sud de 112m², en très bon état et bien entretenu, sur un magnifique jardin plat de 1133m² joliment arboré de grands arbres. Ce chalet de qualité est composé d'un salon de 33m² avec cheminée insert donnant sur une large terrasse bénéficie d'une magnifique vue sur le jardin et la vallée du Var, trois belles chambres avec salle d'eau et WC privés, un bureau, une buanderie, un atelier et un abri de jardin. Tout-à-l'égout, ascenseur à remettre en fonction. Entraunes est un petit village de montagne situé au porte du parc nationale du Mercantour à 1250 mètres d'altitude ou le calme et la nature verdoyante en fond véritable havre de paix. Pour plus d'informations, de photos ou organiser une visite, contactez Cyril LHUILIER gérant de l'agence RIVIERA ARRIÈRE-PAYS IMMOBILIER. Les honoraires d'agence...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2590 à 3550 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 12/07/2025

