

282 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 97 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1612 m²

Année construction : 2008

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse couverte, Possibilité de créer un bureau, Vue dégagée sur la nature, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Jardin clôturé, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

4 parkings

Informations légales

282 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 84 La Penne

LAPENNE : À 15 minutes des commerces, écoles et transports de Puget-Théniers, découvrez cette maison individuelle située dans un environnement paisible, baigné de soleil, avec une belle exposition ouest pour profiter des couchers de soleil. Caractéristiques principales : - Surface habitable : 97.40 m². - Au rez-de-chaussée : Une cuisine ouverte sur un séjour avec cheminée insert et une terrasse couverte se prolongeant sur le jardin de 1600 m². Une chambre et une salle de bain avec WC. - À l'étage une grande chambre de 26 m² pouvant être divisée en un bureau et une chambre. Panneaux solaires photovoltaïques avec contrat de revente à ENEDIS. Faibles charges, taxe foncière : 684 €/an. Pour plus d'informations, recevoir des photos ou organiser une visite, contactez Cyril LHUILIER – Agence RIVIERA ARRIÈRE-PAYS IMMOBILIER Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1207 à 1633 € (année d'estimation 2021.2022.2023)
Document non contractuel - 26/11/2025

