

290 000 €

Achat maison

2 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 30860 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation réversible, Insert à

Pellets/Granulés, Oliveraie entretenue,

Double et simple vitrage, Buanderie, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

4 parkings

2 caves

Informations légales

290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 82 Puget-Théniers

EXCLUSIVITÉ – ENTRE PUGET-THENIERS ET ENTREVAUX À seulement 4 km des commerces, écoles et transports de Puget-Théniers, découvrez cette maison individuelle nichée en position dominante, dans un environnement paisible, baigné de soleil, avec une vue imprenable sur la vallée du Var et une exposition plein sud. Caractéristiques principales : - Surface habitable : 74,82 m². - 30,75 m² supplémentaires en rez-de-chaussée : cave ou atelier selon vos besoins. - Séjour/cuisine lumineux de 35,45 m², équipé d'un insert à granulés de bois et d'une climatisation réversible. - Terrain de 3 hectares en oliveraie centenaire, soigneusement entretenue. Un cadre naturel exceptionnel, idéal pour les amoureux de tranquillité, de lumière et d'authenticité. Pour plus d'informations, recevoir des photos ou organiser une visite, contactez Cyril LHUILIER – Agence RIVIERA ARRIÈRE-PAYS IMMOBILIER Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2190 à 3010 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 17/11/2025

