

Entre mer et montagne

Estimer - Vendre
Acheter - Louer



Tél. 06 16 83 13 83

contact@rapimmo.com
riviera-arrierepaysimmobilier.com

376 000 €

Achat rez-de-jardin

4 pièces

Surface : 79 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1947

Exposition : Ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Surface Terrasse 38 m², Surface de jardin
123 m², Vue Ville et Mer, Double vitrage, ,

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 caves

Informations légales

376 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Rez-de-jardin 72 Nice

Nice/Est - Mont Boron : Découvrez ce bien rare de 81,35 m² exposé sud/ouest, agrémenté de terrasses totalisant 38 m² et d'un jardin privatif de 123 m², offrant une vue panoramique imprenable sur la ville de Nice et la Méditerranée.

Actuellement configuré en un trois pièces et un deux pièces, il est très facile de réunir les deux lots en ouvrant une cloison, pour créer un spacieux appartement composé de : Trois chambres, un séjour lumineux avec cuisine ouverte et deux salles d'eau avec WC. Dans une petite copropriété de seulement 4 lots, avec des charges communes très faibles : 15€/mois. Pour en savoir plus, obtenir des photos supplémentaires ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à contacter Cyril LHUILIER de l'Agence Riviera Arrière-Pays Immobilier.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Coûts énergie annuel de 2590 à 3580 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 14/10/2025



Riviera Arrière Pays Immobilier - Les Blanqueries, 975 Lavancia - 06260 Puget-Théniers
T. +33 (0)6 16 83 13 83 - contact@rapimmo.com - www.riviera-arrierepaysimmobilier.com

SIRET 981 354 376 00015 - RCS 981 354 376 - Document non contractuel