

Entre mer et montagne

Estimer - Vendre  
Acheter - Louer

Tél. 06 16 83 13 83

contact@rapimmo.com  
riviera-arrierepaysimmobilier.com

170 000 €

**Achat duplex**

**4 pièces**

**Surface : 93 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**Prestations :**

Cave (surf.) : 42, Balcon surf. : 25, Piscine,  
Sous-sol, Calme et ensoleillé, Transport :  
Bus ligne / 90, Résidence fermée, Terrain  
arboré 200m, Double-vitrage, Distribution  
eau : INDIVIDUEL

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Informations légales**

170 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 240 € (20 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Duplex 12 Duranus**

**\*VENDU PAR L'AGENCE RIVIERA ARRIÈRE PAYS IMMOBILIER\*** Duranus : Dans une petite copropriété de 2 appartements. Grand duplex exposé SUD avec une belle vue dégagée sur la nature, 4 Pièces de 94m<sup>2</sup> composé d'une cuisine ouverte sur un séjour avec cheminée insert donnant sur une Terrasse de 50 m<sup>2</sup>, 3 chambres donnant sur un grand balcon, 2 salles d'eau avec WC et une cave de 42 m<sup>2</sup> Jardin privatif de 200m<sup>2</sup> et une Piscine collective.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1350 à 1880 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 25/04/2025

