

85 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 13 m²

Année construction : 1950

Exposition : Est ouest

Vue : Village

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Grenier : 11,45m²

2 chambres

1 salle de douche



Appartement 40 Puget-Théniers

Puget-Théniers : Dans le joli village de Puget-Théniers, appartement en bon état, traversant exposé Est / Ouest, de 44,66 m² loi carrez, plus un grenier de 11,45 m². Composé d'une cuisine aménagée ouverte un séjour, un bureau de 8,01m², une chambre de 12,03m² et une salle de douche avec WC. Fenêtres PVC double vitrage, eau chaude (cumulus) et chauffage (convecteur à inertie) individuels. Commerces, écoles, transports en communs, associations culturels et sportifs à moins de cinq minutes à pied. Copropriété de 3 LOTS. Charges communes générales environ 25€/mois pour l'assurance de copropriété. Pour plus d'informations, de photos ou organiser une visite, contactez Cyril LHUILIER gérant de l'agence RIVIERA ARRIÈRE-PAYS IMMOBILIER. Les honoraires d'agence appliqués sur ce bien sont à la charge du vendeur.

Informations légales

85 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 300 € (25 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1000 à 1390 € (année d'estimation 2021, 2022, 2023)
Document non contractuel - 15/05/2025

