

570 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Vue Aperçu Mer et Parc/Villa PARADISIO,  
Résidence sécurisée avec Gardien,  
Ascenseur, Calme et traversant, Double  
vitrage, Volets roulants électriques,  
Terrasse séjour 13 m<sup>2</sup>, Balcon chambre 5  
m<sup>2</sup>, Cave 5,7 m<sup>2</sup>, Possibilité de parking  
intérieur en supplément.

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

570 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en  
copropriété(40 lots dans la copropriété),  
charges courantes annuelles 4 034 €  
(336 € par mois), aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 51 Nice**

**NICE - Cimiez avenue Brown Séquart : Dans la prestigieuse résidence EL PARADISIO, appartement 3 pièces de 70,50m<sup>2</sup> entièrement redisposé, climatisé et rénové avec goût en 2020. Belle Terrasse de 13m<sup>2</sup> et cave en sous-sol. Un emplacement de parking sécurisé en intérieur vous sera proposé en supplément du prix indiqué. L'appartement comprenant : Une entrée avec penderie, deux chambres, WC séparé, une salle de bain et une cuisine aménagée et équipée avec îlot central ouverte sur un séjour/salle à manger de 35m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse exposée Sud offrant un magnifique panorama avec aperçu mer et une magnifique vue verdoyante sur le jardin de la Villa Paradiso tous deux inscrits aux Monuments Historiques assurant le calme et le plaisir des yeux. Pour plus d'informations, de photos ou organiser une visite, contactez Cyril LHUILIER gérant de l'agence RIVIERA ARRIÈRE-PAYS IMMOBILIER. Les honoraires d'agence appliqués sur ce bien sont à la charge du client.**

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 520 à 740 € (année d'estimation 2021,2022,2023)  
Document non contractuel - 24/06/2025

