

185 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1940

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

État immeuble : Bon

Prestations :

Séjour avec climatisation, Double vitrage,
Hauteur sur Mezzanine 1,20m, Calme,
Terrasse privative : 23 m², Résidentiel,
Dressing : 5,5m², Rénové

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

Informations légales

185 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (40 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 61 Saint-Martin-du-Var

*** EXCLUSIVITÉ * SAINT MARTIN DU VAR - Baus-Roux :** A 3 minutes du centre de Saint martin du Var, dans une copropriété sans charges. Deux pièces de 48,05 m² LOI CARREZ plus de deux mezzanines de 9,6 m² et 10,70 m² d'une hauteur confortable de 1,20m de hauteur, le tout entièrement rénové avec terrasse privative 23 m². Composé d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour de 20 m² avec mezzanine, une salle de douche avec WC et une chambre avec mezzanine. Fenêtres PVC double vitrage, eau chaude (cumulus) et chauffage (convecteur à inertie) individuels et climatisation dans le salon.

Commerces, écoles, transports en communs, associations culturels et sportifs à moins de 5 minutes. Copropriété de 40 LOTS. Charges communes générales : 0€/mois. Pour plus d'informations, de photos ou organiser une visite, contactez Cyril LHUILIER gérant de l'agence RIVIERA ARRIÈRE-PAYS IMMOBILIER. Les honoraires d'agence appliqués sur ce bien sont..

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 890 à 1250 € (année d'estimation 1940)
Document non contractuel - 02/08/2025

