

Entre mer et montagne

Estimer - Vendre  
Acheter - Louer

Tél. 06 16 83 13 83

contact@rapimmo.com  
riviera-arrierepaysimmobilier.com

70 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Est**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Possibilité de poêle à bois, Jardin attenant : 37 m<sup>2</sup>, Abri de jardin

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

70 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 32 Ascros

ASCROS : A 1 h 10 de l'aéroport de NICE CÔTE D'AZUR Dans une maison de village accessible en voiture, sans mitoyenneté, sans voisins au-dessus uniquement le garage d'un voisin au-dessous. Toiture et façade en excellents états. Duplex de 29,05 m<sup>2</sup> loi carrez ou 42,85 m<sup>2</sup> au-sol, comprenant : Au rez-de-chaussée : Une cuisine aménagée ouverte sur un salon avec une belle vue panoramique surplombant la vallée de l'Esteron et une salle de douche avec WC. Un conduit de cheminée permettrait d'installer un poêle à bois dans le salon. À l'étage : Une mezzanine/chambre mansardée de 8,35m<sup>2</sup> loi carrez ou 20,15 m<sup>2</sup> au sol. Et un jardin attenant de 37m<sup>2</sup> avec abri de jardin alimenté en eau et en électricité. Pour plus d'informations, de photos ou organiser une visite, contactez Cyril LHUILIER gérant de l'agence RIVIERA ARRIÈRE-PAYS IMMOBILIER. Les honoraires d'agence appliqués sur ce bien sont à la charge du vendeur.

Document non contractuel - 25/04/2025

