

1 650 € / mois

**Location maison**

**3 pièces**

**Surface : 71 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking



**Maison 30 Nice**

Nice 06200 - Secteur Ventabrun - Les treuys : Dans un environnement calme, Maison 3 pièces 71,55m<sup>2</sup> entièrement rénovée en 2023, avec jardin de 30m<sup>2</sup>, deux terrasses et stationnement, arrêt de bus à 150m. - Au 1er niveau : Une terrasse, un salon avec cuisine aménagée/équipée, un WC et une buanderie. - Au rez de jardin : Une terrasse, deux chambres donnant sur une terrasse, un dressing et une salle de bains avec WC. Ainsi qu'un espace de jardin de 30m<sup>2</sup>. Surface habitable : 71,55 m<sup>2</sup>. Loyer : 1650 € / mois (charges comprises). Loyer hors charges : 1639€/mois. Provision sur charges : 11€/mois. (Ordures ménagères). Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle. Eau froide, électricité et internet à la charge du locataire. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 22/11/2024 Consommation énergie primaire : 174 kWh/m<sup>2</sup>/an. Consommation énergie finale : Non communiqué Montant estimé...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 990 à 1400 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 18/04/2025

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 650 € charges comprises dont 11 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 639 €).

930 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 215 € TTC pour l'état des lieux), 3 278 € de dépôt de garantie,

